



IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

Gemütliches Einfamilienhaus in gewachsenem Wohngebiet von Krakow am See

18292 Krakow am See, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2010632



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **235.000 EUR**





Gemütliches Einfamilienhaus in gewachsenem Wohngebiet von Krakow am See

Objekt ID	2010632
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	18292 Krakow am See Mecklenburg-Vorpommern
Wohnfläche ca.	130 m ²
Nutzfläche ca.	67 m ²
Grundstück ca.	985 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Letzte Modernisierung	2013
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.04.2024
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Keller, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	235.000 EUR





Objektbeschreibung

Willkommen zuhause! Inmitten eines gewachsenen Wohngebietes erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus in erstklassigem Zustand. Krakow am See verspricht nicht nur eine idyllische Lage, sondern auch eine perfekte Verbindung von Natur und urbanem Leben. Nur wenige Meter vom Grundstück entfernt erstreckt sich der majestätische Wald, der zu ausgiebigen Spaziergängen und erholsamen Momenten einlädt.

Auf einer Wohnfläche von großzügigen 130 Quadratmetern bietet das Haus insgesamt sechs Räume, darunter fünf Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und zwei Badezimmer. Die zwei separaten Küchen ermöglichen eine flexible Nutzung des Hauses und bieten Raum für kulinarische Kreativität. Im Keller finden Sie zudem eine separate Gästewohnung mit eigenem Eingang und Terrasse, die sowohl als eigenständiger Wohnbereich als auch verbunden mit dem Obergeschoss genutzt werden kann.

Ein absolutes Highlight dieses Objekts sind die zwei Terrassen, auf denen Sie gemütlich entspannen und den Ausblick auf das 985 Quadratmeter große Grundstück genießen können. Die gepflegte Gartenanlage bietet Raum für individuelle Gestaltung und lässt Ihre grünen Oasenträume wahr werden. Auch Ihr Fahrzeug findet einen sicheren Platz in der Garage, die direkt mit dem Wohnraum verbunden ist.

Das Baujahr 1980 zeugt von einer soliden Bausubstanz, die durch kontinuierliche Instandhaltung und Renovierungen in einem ausgezeichneten Zustand gehalten wurde. Dacheindeckung, Fassade, Dämmung, Fenster sowie beide Duscbäder wurden bereits erneuert und sorgen für ein modernes Wohngefühl. Die Heizung erfolgt umweltfreundlich und kostengünstig über Gas.

Krakow am See, ein beschaulicher Ort in Mecklenburg-Vorpommern, begeistert mit einer einzigartigen Kombination aus Seenlandschaft und historischer Altstadt. Hier finden Sie nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wassersportaktivitäten auf dem Krakower See, Radtouren entlang der idyllischen Landschaft oder ein gemütlicher Stadtbummel – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Insgesamt bietet dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Naturnähe und urbanem Flair. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ausstattung

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Flur ca. 10,14m², Duschbad ca. 4,66m², Küche ca. 12,34m², Schlafzimmer I ca. 14,94m², Schlafzimmer II ca. 10,04m², Schlafzimmer III ca. 9,31m², Wohnzimmer ca. 20,29m²

Raumaufteilung Untergeschoss:

Gästewohnung:

Küche ca. 9,09m², Wohnzimmer ca. 12,71m², Schlafzimmer ca. 13,31m², Duschbad ca. 6,01m², Flur ca.





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL

6,09m²,

Kellerbereich:

Heizungsraum, Kellerräume, Garage

Sonstiges

Vorstehende Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen sowie Grundstücksgrößen beruhen in der Regel auf Informationen des Verkäufers bzw. Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Für fehlerhafte Angaben in Werbeträgern (Zeitungsannoncen usw.) wird ebenfalls keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	15.02.2024
Gültig bis	14.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	89,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL

Lage

Willkommen in Krakow am See, einem idyllischen Fleckchen Erde mit einer ruhigen Lage am Waldrand. Diese bezaubernde Gemeinde bietet eine harmonische Verbindung von Natur und Komfort.

Die Nähe zur Schule, nur etwa 500 Meter entfernt, macht Krakow am See zu einem idealen Ort für Familien mit Kindern. Eltern können sich entspannt fühlen, wenn ihre Kleinen in greifbarer Nähe eine hochwertige Bildung erhalten.

Für den täglichen Bedarf bieten die Supermärkte eine bequeme Entfernung von rund 1000 Metern. Egal, ob Sie frische Lebensmittel benötigen oder Ihren Einkauf erledigen möchten, alles ist leicht erreichbar, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

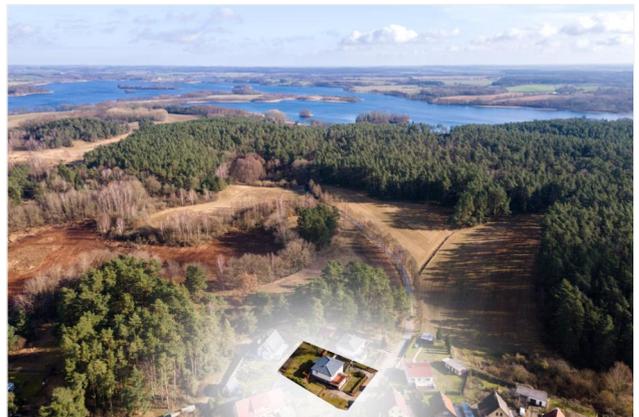
Darüber hinaus besticht Krakow am See durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahn A 19 liegt nur etwa 8 Kilometer entfernt, was eine schnelle und bequeme Anbindung an weitere Ziele ermöglicht. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ausflüge in die umliegenden Städte unternehmen möchten, die gute Erreichbarkeit der Autobahn erleichtert Ihre Mobilität erheblich.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - die Ruhe der Natur am Waldrand und die Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Krakow am See.





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Eingang Gästebereich





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer I





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Kinderzimmer II



Duschbad



Küche



Wohnzimmer



Terrasse in Südlage



Wohnzimmer Gäste-Whg.





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL



Grundriss Erdgeschoss

