



IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

++Stahl-Immobilien++Wer weckt mich aus dem Dornröschenschlaf?

17252 Mirow, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2010622



Wohnfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **155.000 EUR**





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

++Stahl-Immobilien++Wer weckt mich aus dem Dornröschenschlaf?

Objekt ID	2010622
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	17252 Mirow Mecklenburg-Vorpommern
Wohnfläche ca.	107 m ²
Nutzfläche ca.	65 m ²
Grundstück ca.	647 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	155.000 EUR





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus in begehrter Lage präsentieren zu dürfen. Das großzügige Einfamilienhaus mit Doppelgarage steht auf einem gepflegten Grundstück und bietet eine ideale Basis für Ihre individuellen Wohnträume. Das Haus ist voll unterkellert und befindet sich in einem guten Zustand, bietet jedoch großes Renovierungspotenzial, um den heutigen Wohnansprüchen gerecht zu werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier äußerst komfortabel.

Besonderheiten:

- Großzügiger Garten mit viel Potential für individuelle Gestaltung.
- Voll unterkellertes Haus bietet zusätzlichen Stauraum.
- Doppelgarage für bequeme Parkmöglichkeiten.
- Viel Raum für kreative Ideen zur Modernisierung und individuellen Gestaltung.

Potenzial und Möglichkeiten:

Dieses Einfamilienhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für Käufer, die ein solides Fundament suchen, um ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einer umfassenden Renovierung und Modernisierung können Sie dieses Haus in eine moderne Wohnoase verwandeln, die Ihren Ansprüchen an Komfort und Design gerecht wird.

Die großzügige Gartenfläche bietet Platz für Gärten, Terrassen oder Erweiterungen des Wohnraums, je nach Ihren Bedürfnissen. Mit Ihrem persönlichen Touch und ein wenig Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus erschaffen.

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus mit Doppelgarage bietet ein enormes Potential für Käufer, die nach einem Projekt suchen, um ihr Traumhaus nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die ruhige und dennoch zentrale Lage sowie der großzügige Garten sind weitere Vorzüge dieses Angebots. Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von den Möglichkeiten dieses Objekts zu überzeugen und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Eingang ca. 2,22m², Gäste-WC ca. 1,58m², Diele ca. 7,94m², Büro ca. 10,62m², Küche ca. 10,82m², Wohnzimmer ca. 27,72m²

Raumaufteilung Dachgeschoss:

Flur ca. 4,50m², Badezimmer ca. 6,00m², Kinderzimmer ca. 13,50m², Kinderzimmer ca. 7,50m²,





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL

Elternschlafzimmer ca. 15,00m²

Raumaufteilung Keller:

Flur ca. 15,00m², Vorraum ca. 5,00m², Duschbad 4,00m², Abstellraum ca. 10,50m², Abstellraum inkl.

Öllager ca. 14.50m², Hobbyraum ca. 16,00m²

Sonstiges

Vorstehende Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen sowie Grundstücksgrößen beruhen in der Regel auf Informationen des Verkäufers bzw. Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Für fehlerhafte Angaben in Werbeträgern (Zeitungsannoncen usw.) wird ebenfalls keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	25.10.2023
Gültig bis	24.10.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1967
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	385,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL

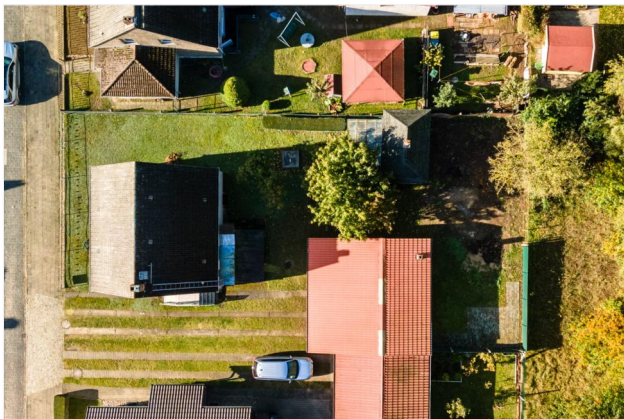
Lage

Die Stadt Mirow liegt direkt am Wasser, eingebettet in eine Wald- und Seenlandschaft der Mecklenburgischen Seenplatte und ist somit ein Paradies für Naturliebhaber und Wassersportler. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken befinden sich vor Ort. Nur 25 km von Neustrelitz und 35 km von der A19/24 entfernt, bietet Mirow hervorragende Verkehrsanbindungen.





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Gäste-WC



Diele



Küche





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Wohnzimmer



Büro im EG.



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Duschbad im Keller



Hobbyraum im Keller

