



IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

Romantische Ruheoase am Müritzufer – Ihr Ferienhaus in idyllischer Lage!

17207 Röbel/Müritz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2010633



Wohnfläche ca.: **108 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **280.000 EUR**





Romantische Ruheoase am Müritzufer – Ihr Ferienhaus in idyllischer Lage!

Objekt ID	2010633
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	17207 Röbel/Müritz Mecklenburg-Vorpommern
Wohnfläche ca.	108 m ²
Grundstück ca.	321 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Flüssiggas (eigener Tank)
Baujahr	2011
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Laminatboden, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

Hausgeld	30 EUR
Kaufpreis	280.000 EUR





Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen des malerischen Röbel/Müritz! Dieses charmante Ferienhaus, in solider Bauweise errichtet und im Februar 2023 von innen frisch gestrichen, bietet Ihnen die perfekte Oase für erholsame Urlaubstage.

Das Haus wurde kürzlich renoviert, wobei sämtliche Möbel außer der Einbauküche erneuert wurden. Genießen Sie den modernen Komfort und die stilvolle Einrichtung, die eine behagliche Atmosphäre schaffen. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die voll ausgestattete Küche Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten.

Die Lage dieses Ferienhauses ist einfach unschlagbar. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindet sich der traumhafte Badestrand, wo Sie die Sonne genießen und im klaren Wasser der Müritz schwimmen können. Auch die Innenstadt ist bequem zu Fuß erreichbar, so dass Sie problemlos die charmanten Geschäfte, Restaurants und Sehenswürdigkeiten erkunden können.

Dieses Objekt bietet Ihnen die Flexibilität, es nicht vermieten zu müssen. Sollten Sie jedoch Interesse daran haben, können wir Ihnen gerne eine professionelle Ferienhausagentur vermitteln, die sich um die Vermietung und Verwaltung kümmert.

Ein weiteres Highlight dieses Ferienhauses ist der vorhandene Internetanschluss, der es Ihnen ermöglicht, auch während Ihres Aufenthalts mit der Außenwelt verbunden zu bleiben.

Erleben Sie unvergessliche Urlaubstage in diesem bezaubernden Ferienhaus in Röbel/Müritz. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Feriendomizil persönlich zu zeigen!

Ausstattung

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Diele ca. 8,17m², Gäste-WC mit Dusche ca. 3,63m², Wohn-/ Küchenbereich ca. 26,56m², Schlafzimmer ca. 14,00m², HWR ca. 3,36m²

Raumaufteilung Dachgeschoss:

Flur ca. 4,69m², Badezimmer ca. 7,42m², Schlafzimmer I ca. 11,24m², Schlafzimmer II ca. 14,09m², Schlafzimmer III ca. 15,05m²

Sonstiges

Vorstehende Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen sowie Grundstücksgrößen beruhen in der Regel auf Informationen des Verkäufers bzw. Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Für fehlerhafte Angaben in Werbeträgern (Zeitungsannoncen usw.) wird ebenfalls keine Haftung übernommen.





Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.03.2024
Gültig bis	05.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2011
Primärenergieträger	Flüssiggas
Endenergiebedarf	126,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





IMMOBILIENMANAGEMENT JENS STAHL

Lage

Willkommen im Ferienpark in Röbel/Müritz, einem idyllischen Rückzugsort am Ufer der malerischen Müritz. Dieses bezaubernde Ferienhaus ist eingebettet in die natürliche Schönheit dieser Region und bietet seinen Gästen eine einladende Umgebung für einen unvergesslichen Urlaub.

Die Lage dieses Ferienhauses ist einfach unschlagbar. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindet sich der herrliche Badestrand, wo Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen und sich im klaren Wasser der Müritz erfrischen können. Für diejenigen, die sich nach Abwechslung sehnen, ist das Schwimmbad in Röbel/Müritz ebenfalls leicht zu erreichen, ideal für entspannte Stunden und Wasserspaß für die ganze Familie .

Der Ferienpark selbst versprüht eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Umgeben von üppigem Grün und sanften Hügeln, können Sie hier dem Alltagsstress entfliehen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen. Die nahe gelegenen Wälder laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während die umliegenden Dörfer und Städte mit ihrem historischen Charme und lokalen Köstlichkeiten locken.

Erleben Sie die Magie von Röbel/Müritz und lassen Sie sich von der Schönheit und Vielfalt dieser Region verzaubern. Dieses Ferienhaus bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt für unvergessliche Erlebnisse und erholsame Momente inmitten der Natur.





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Diele





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



HWR



Gäste-WC mit Dusche



Schlafzimmer



Küche



Küchenbereich



Wohnzimmer





IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer





Grundriss

Grundriss Erdgeschoss





Grundriss

Grundriss Obergeschoss

