



IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

Telefon 03981/ 2629076

Exposé

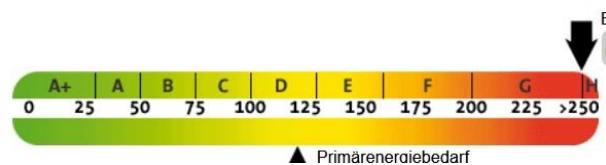


Objekt: 2010436

Ort: Rechlin

www.immo-stahl.de

Art: Einfamilienhaus
Ort: Rechlin
Lage: Rechlin Nord
Baujahr: 1975
Grundstück: ca. 1.182m²
Mauerwerk: massiv
Dach: Satteldach mit Asbestplatte
Garage: 2 Garagen
Wohnfläche: ca. 109,00m²
Heizung: Erdgasanschluss in der Straße
Energieausweis: Energieverbrauchskennzahl laut Verbrauchsausweis
417,6 kW/h (m²*a) inkl. Warmwasser



Fenster: Holzfenster mit Doppelverglasung
Kaufpreis: 299.000,- € zzgl. 5,95% Provision inkl. MwSt.



Objektbeschreibung:

Gebäude:

- Dach
 - Satteldach mit Asbesteindeckung
- Außenwände
 - Massivbauweise
- Heizung
 - Schwerkraftheizung (muss erneuert werden)
- Fenster
 - Holzfenster mit Doppelverglasung (muss erneuert werden)

Ausstattung:

- Das bestehende Haus gliedert sich in ein Erdgeschoss welches komplett unterkellert ist
- Das gesamte Objekt muss saniert werden. Alternativ könnte das Bestandshaus abgerissen werden, um sich nach seinen Vorstellungen das eigene Traumhaus zu bauen
- Abwasser zentral angeschlossen
- DSL vorhanden
- Gasanschluss liegt in der Straße

Grundstück:

- Unverbaubarer malerischer Blick auf die Müritz
- Eingewachsenes Grundstück für kreative Gartenliebhaber in einer der besten Lagen an der Müritz
- Zuwegung über eine kleine Stichstraße



IMMOBILIENMANAGEMENT
JENS STAHL

Erdgeschoss:

Diele ca. 15,40m², Bad ca. 6,10m², Küche ca. 12,20m², Wohnzimmer ca. 28,00m², Schlafen I ca. 19,10 m², Schlafen II ca. 18,90m², Schlafen III ca. 9,90m²

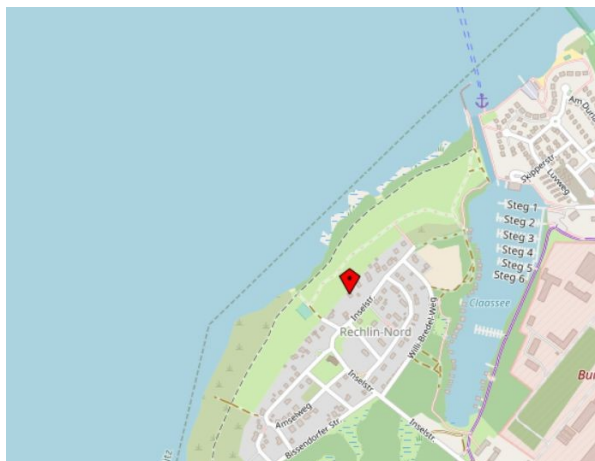
Kellergeschoss:

Heizungsraum, Waschküche, Vorratsraum, 2 * Garage

Lage:

Rechlin Nord liegt direkt an der Müritz, inmitten einer Wald- und Seenlandschaft der Mecklenburgischen Seenplatte und ist dadurch ein wahres Paradies für

Wassersportler. Hier gibt es die größte Marina der Südmüritz sowie zwei Häfen. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte), Schule, Kindergarten, Ärzte und Apotheken befinden sich im Ort. Rechlin Nord ist ca. 18km von Röbel und 20km von der A19/24 entfernt und bietet somit hervorragende Verkehrsanbindungen.



Vorstehende Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen sowie Grundstücksgrößen beruhen in der Regel auf Informationen des Verkäufers bzw. Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Für fehlerhafte Angaben in Werbeträgern (Zeitungsannoncen usw.) wird ebenfalls keine Haftung übernommen.